



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi
Célestin KPONNON
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 16 JUIN 2026 11:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0189	DOSSOU-YOVO Marie Claire	AGBARA Marie			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2894	AZONMONDAKOU Djivoédo G Daniel	BOKO Eustache KPOSSA Théophile BOKO Bonaventure			Renvoi Ultime : 28 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'audition de Bohoun KPOSSA
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3327	GUERIN Micheline Rosaline	SUCCESSION GABRIEL GUERIN			Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de la décision du juge pénal
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3374	Eglise Des Assemblées De Dieu Du Bénin	HESSOU Marie Camille HESSOU Fernando			Renvoi Ultime : 28 juillet 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour que Maître BOCOVO communique à la mairie de Cotonou les pièces et observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3599	HÉRITIERS DE FEU OSSE COMLAN	L'ACHEVÊCHÉ DE COTONOU			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le même motif et aussi aviser sur une expertise topographique
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3888	DANGBENON G. Rémi	BOCO Diane			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour relancer la Police Technique et Scientifique et pour son rapport
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3896	GIEDOU ALEXANDRE	ZOCLANCLOUNON D . Josué			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport de la Police Technique et Scientifique
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3923	LEGBA Félicien	EPOUSE AKOUEIKOU			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la cour
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4166	HOSSOU Lidia ZINSOU Salomon ZINSOU Jonas GODONOU Jean HOSSOU Bernadette ZINSOU Valentin	HOIRS GNONHOSSOU Théophile			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des appelants
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4263	FANOUE G. Marcel	NORMAN AUGUSTIN			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise graphologique
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4507	BINAZON Pierrette	MEVOGNON HOUSSOU Jean			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés et pour les débats
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0075	OROUNLA Aabdoul Ganiyou	COCOU François GUEDEGLO Richard GUEDEGLO Prudence			Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour extraire GUEDEGLO Richard et pour les débats
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0481	AMOUSSOU Toussaint AMOUSSOU Rita AMOUSSOU Thierry	NOUDOHOUNSI Nestor ZOUNTCHEME Kossi NOUDOHOUNSI Comeille ZOUNKPEGANDE Pierrette			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives des conseils

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0715	KOUTON Kpossou Antoine DJESSOU Waïdi KOUTON Noël KOUTON Mathias	FADEGNON BÉATRICE LONOU Hyacinthe LONOU Célestin TOMETIN Aimé LONOU Gbessouvegni LONOU Avocetien DEDOMON Jacques LONOU Mathias SAÏZONOU Maurice KATARA Nouhoum			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appelants
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0949	LA COLLECTIVITÉ HOUNYE SEGBOKINHO	DENAKPO Romain DENAKPO Etienne	<i>Non spécifié</i> KAKPO Elisabeth		Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des HOUNYE
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1031	SUCCESSION DE FEU TOHOUENOU ANDRÉ	COLLECTIVITE KPONOUKON			Renvoi Ultime : 13 octobre 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise graphologique
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1106	VIAKIN K. Boniface	GOHOUNGO Marguerite AGANI Emmanuel			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de GOHOUNGO
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1212	HERITIER DE FEU KPAKPO EMMANUEL	COLLECTIVITÉ ADOME SEKPE? PADONOU H. MICHEL ET AUTRE			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1577	BOCONONHOUI Clément	AZODOGBEHOU Kpossa Sylvain			Renvoi : 27 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 27-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1578	HERITIERS DE FEU LISSANON SÉVERIN	COLLECTIVITÉ TEBA TÉVOÉMAN			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des intimés et pour les observations du cabinet des Frères DOSSOU
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1901	GNANHOUIKPE Vincent	Collectivité SESSOU			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2168	KAKPO Mahugnon	KPAKPA Dassi Julien DAH SOGLO Tomalia			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour dénoncer la procédure aux intimés

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2169	AÏSSO Martin	DESLANLO Roger			Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'intervention volontaires des acquéreurs
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2506	VODONOU Pascal	HOUETO Sébastien			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître Julien TOGBADJA
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2533	HOUESSO Gérard HOUESSO Angéline	ALLADASSI Zinsou			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
26.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0018	REPRESENTANT COLLECTIVITE BESSAN GBOKLI	KOUBANOUKPO Sossa Alfred AZIADE Janvier		Confirmation du droit de propriété	Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
27.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0114	FADIKPE Pierre	FANOUE GNANHOUI Alexandre Marie-Victor		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des parties
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0158	AHO Liberor D.	MEHINTO Alain Cyrille			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré sur le sursis à statuer
29.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0003	AHOZONDE Marie	KANLINSOU Mathieu		TIERCE OPPOSITION A ARRET AVEC ASSIGNATION EN REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes
30.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0013	LIMA Simon	MONTAGUERIE Hugues MONTAGUERIE Eric ODJOMAO Karim			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des conseils

Items :	Dossiers dans le rôle :	Affaires en délibéré :	Affaires anciennes :	Nouveaux dossiers : 0		
	30	0	30			

Fait à Cotonou, le 16 juin 2026



AGUE Dossoumou Médard